

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. пр.Дружный 10

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 66,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 66,8 кв.м.,

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

6 848

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	1 222	285	Управление многоквартирным домом	1 222	1 222
Содержание жилья	6 890	1 608	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	1 004	1 004
			2.банк.1,5%	38	38
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	8 112	1 893		2 739	2 739
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	1 967	459		1 971	1 971
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 967	459		1 971	1 971
итого по жилищным и коммунальным услугам	10 079	2 352		4 710	4 710
пени	771	180			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	10 850	2 532		4 710	4 710
Сумма переплаты (задолженности)					-2 178
процент оплаты арендаторы		23,34			
всего сумма переплаты (задолженности) на					4 670

Директор

И.Б.Красик

подг.Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Проезд Дружный д.10

	сод.АДС	прочие	электр.	паспорт	общестр.	ревизия	убор.	сантехн.	вывоз	очистка	запуск	завоз	выкаш.	ревизия	ВСЕГО
		АДС	работы	готов.	работы	эл.обор.	террит.	работы	ТБО	кровли	СО	грунта	травы	ХВС	
									ЖБО	от снега					
январь	42,00														42,00
февраль	42,00														42,00
март	42,00					105,00									147,00
апрель	42,00														42,00
май	42,00														42,00
июнь	42,00														42,00
июль	42,00														42,00
август	42,00														42,00
сентябрь	42,00														42,00
октябрь	42,00														42,00
ноябрь	42,00			395,44											437,44
декабрь	42,00														42,00
итого	504,00			395,44		105,00									1004,44

Мухатярова Е.А.